ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 172/02.05.2023

По повод заявление с вх.№ 52-00-251/23.03.2023 г. от , представлявано от - управител; Нотариален акт № 153, том I, рег.№ 1899, д. № 130 от 2016 г.; Нотариален акт № 162, том I, рег.№ 1983, д.№ 138 от 2016 г.; Решение № З 669 от 28.02.2023 г. на Общински съвет Златоград; Заповед № 310/29.08.2016 г. на Секретаря на Община Златоград за учредяване право на преминаване-безсрочно; Удостоверение № 457/24.11.2023 г. на Общинска администрация Златоград, че ПИ с идентификатор 31111.27.118 по КК на гр.Златоград е включен в Общия устройствен план на Община Златоград; Решение № 10 по протокол № 2 от 28.03.2023 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за ПУП-ПЗ и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за Подробен устройствен план – план застрояване (ПУП – ПЗ) в Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.27.118 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

Проектът за ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 31111.27.118 от земеделска земя за неземеделски нужди. С проекта се създава нов Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-27.118 – за овцеферма, при обособена устройствена зона – „СМФ1"-за стопанска инициатива; Пзастр.-до 50%; етажност до 10 м, Кинт.-1,0; Позел.- 40%.

Достъп до новообразувания имот е осигурен през общински селскостопански път с идентификатор 311111.26.1 по Кадастрална карта на гр.Златоград и през УПИ II-27.116-за паркинг – общински, съгласно Заповед № 310/29.08.2016 г. на Секретаря на Община Златоград за учредяване право на преминаване-безсрочно.

Към заповедта е приложен проект за ПУП – ПЗ, изготвен от арх. с ППП с рег.№ 04975.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед, на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност, в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград, пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

ЕЛМИРА УГОРЛИЕВА-ПЕХЛИВАНОВА
Зам. - Кмет на Община Златоград
Заповед № 51/08.02.2023 г. на Кмета на
Община Златоград за възлагане функции по ЗУТ

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова - Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт